

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D, Odbor dopravy a silničního hospodářství

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: ODSH/15916/2024/Hu
Č.J.: MUMB/ODSH/ 25097/2024
VYŘIZUJE: Bc. Jana Hutařová
TEL.: 568 408 356
E-MAIL: jhutarova@mbudejovice.cz
DATUM: 08.10.2024



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 30 odst. 3 a § 34a odst. 2 v návaznosti na § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) a ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.06.2024 podal

**Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IČO 00289493, Jakubov u Moravských Budějovic
155, 675 44 Jakubov u Moravských Budějovic,
kterého zastupuje Ing. Vítězslav Průša, IČO 12151289, Jar. Ježka 128, 674 01 Třebíč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 starého stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Komunikace a technická infrastruktura SO 01 Komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 843/43 (orná půda), parc. č. 848/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1380 (orná půda), parc. č. 1428 (orná půda) v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic.

Stavba obsahuje:

- Obousměrná místní komunikace nazvaná jako "osa A" navazuje na stávající komunikaci v místě směrového oblouku a vytváří tak nově stykovou křižovatku tvaru T. Jednosměrná komunikace nazvaná jako "osa 13" navazuje na stávající obratiště a propojuje stávající obytnou lokalitu s novým územím.
- Osa A- prodloužení stávající komunikace
- Komunikace je navržena v kategorii M02 7,5/6,0/50 jako dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace funkční skupiny Cs návrhovou rychlostí 50 km/hod. Základní šířkové uspořádání tvoří dva jízdní pruhy šířky 2,75 m + 2 x 0,25 m (bezpečnostní odstup) bez vodicích (odvodňovacích) proužků. Oprava komunikace je navržena v délce 157,2 m. Začátek úpravy (20 = 0,000) jev připojení na stávající místní komunikaci (v místě směrového oblouku) a konec úpravy (KO = 0,157 232) je na slepém konci s výhledovým prodloužením (na severovýchodě). Styková křižovatka se stávající komunikací je navržena se zaoblením nároží o poloměru R = 6,0 m. Souběžně s komunikací

je navržen levostranný chodník š. 2,0 m. Směrové řešení vyplývá z návrhu parcelace jednotlivých RD. Směrově je osa navržena v přímých úsecích se směrovým obloukem o poloměru $R = 30$ m. Výškové řešení je navrženo tak, aby co nejvíce vykrývalo stávající terén. Niveleta komunikace je navržena o sklonech 1,0 až 4,0 %. Vozovka má jednostranný příčný sklon 2,5 %. Pláň je navržena v příčném sklonu min. 3,0 %. Vozovka komunikace je navržena jako asfaltová. Betonové obruby lemující zpevněné plochy jsou navrženy s nášlapem 12 cm, případně snížené u sjezdů k RD s nášlapem 2 cm.

- Osa B - propojení do stávající zástavby
- Komunikace je navržena v kategorii MO1 4,0/3,5/50 jako jednopruhová jednosměrná místní obslužná komunikace funkční skupiny Cs návrhovou rychlostí 50 km/hod. Základní šířkově uspořádání tvoří jízdní pruh šířky 3,50 m + 2 x 0,25 m (bezpečnostní odstup) bez vodicích (odvodňovacích) proužků. Úprava komunikace je navržena v délce 51,97 m. Začátek úpravy (ZÚ = 0,000) jev připojení na navrženou místní komunikaci (osa A) a konec úpravy (Kt) = 0,051 97) je na hranici parcel s návazností na stávající obratiště (na jihovýchodě). Styková křižovatka s navrženou komunikací je navržena se zaoblením nároží o poloměru $R = 8,0$ m. Směrové řešení vyplývá z návrhu parcelace jednotlivých RD. Směrově je osa navržena v přímých úsecích se směrovým obloukem o poloměru $R = 30$ m. Výškové řešení je navrženo tak, aby co nejvíce vykrývalo stávající terén. Niveleta komunikace je navržena o sklonech 3,0 a 4,0 %. Vozovka má jednostranný příčný sklon 2,5 %. Pláň je navržena v příčném sklonu min. 3,0 %. Vozovka komunikace je navržena jako asfaltová. Betonové obruby lemující zpevněné plochy jsou navrženy s nášlapem 12 cm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, ověřenou autoriz. technik pro dopravní stavby - Ing. Simona Štadániová ČKAIT 1400179. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 starého stavebního zákona povinen zejména:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno stavbyvedoucího (zodpovědné osoby).
 - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
 - Stavba bude realizována odbornou firmou s oprávněním k provádění dopravních staveb.
 - Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny dotčené inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 763005 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“. Vytyčení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) těchto sítí a budou respektovány podmínky jejich vyjádření. S tímto vytyčením musí být seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Případné přeložky budou povoleny příslušnými stavebními úřady a provedeny před zahájením prací. Rovněž nesmí být poškozena vzdušná vedení.
5. Stavebník zajistí prostorové vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.

6. Stavební práce budou probíhat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu. Při stavbě nebude výkopek ukládán na silnici.
7. Stavebník zajistí vzájemnou věcnou a časovou koordinaci realizace jednotlivých stavebních objektů předmětné stavby. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli, těchto pozemků; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
8. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům).
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
10. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., která stanoví obecné tech. požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
11. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
12. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi...apod.
14. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
16. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
17. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
18. V blízkosti vodních toků nebudou volně skladovány závadné látky a lehce odplavitelný materiál.
19. Dokončenou stavbu lze podle ustanovení § 122 starého stavebního zákona užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad na žádost stavebníka.
20. Stavba, na kterou se toto stavební povolení vztahuje, bude dokončená do **31.08.2025**.
21. Pokud bude použito přechodné dopravní značení, musí být v dostatečném předstihu požádán příslušný silniční úřad o vydání souhlasu o přechodné stanovení úpravy provozu na pozemní komunikaci.
22. Před uvedením stavby do provozu musí stavebník požádat příslušný silniční úřad o **stanovení místní úpravy provozu** dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve shodě s projektovou dokumentací, případně jeho doplnění při místním šetření před vydáním rozhodnutí o předčasném užívání stavby, případně kolaudačního souhlasu.
23. Bude respektováno závazné stanovisko Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování ze dne 12.02.2024 pod č.j. MUMB/OVUP/3677/2024.
24. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí ze dne 19.02.2024 pod č.j. MUMB/OŽP/4323/2024:

- Stavba musí respektovat ČSN 83 9061 „Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ (dále jen ČSN). V blízkosti stromů budou výkopy prováděny pouze ručně tak, aby nebyly porušeny kořeny stromů.
25. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí ze dne 12.03.2024 pod č.j. MUMB/OŽP/3684/2024:
- v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
 - zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z celé odnímané plochy a dočasně zabraných zemědělských pozemků včetně manipulačních ploch. Skrývka při stavbě bude provedena z p.č. 1428, 1380, 843/43 a 848/1, z výměry 2 180 m² do hloubky 33 cm v celkovém objemu 720 m³, a to ještě před zahájením vlastní stavby. Ornice bude použita pro ozelenění veřejných ploch a rekultivaci zbylých částí pozemků. Za ornici zodpovídá investor. Investor oznámí orgánu ochrany ZPF ukončení skrývky. Pokud bude ornice před použitím uložena na deponii, musí být udržovaná v bezplevelném stavu.
 - o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin: na základě projektové dokumentace je nutno provést viditelné vytýčení hranic trvalého odnětí zem. půdy a po celou dobu výstavby ji udržovat ve viditelném stavu.
 - investor je povinen v plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka, uživatele, případně nájemce dotčených pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
 - zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, příp. jiný orgán a organizace nevhodné využití ornice nebo nedostatečné provedení či nesplnění dalších opatření a povinností, uložených tímto souhlasem, budou vůči investorovi uplatněny sankce podle § 20 zákona. fl odnětí ze ZPF může být provedeno pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.
 - v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je mimo změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
 - tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky ani nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
 - Za trvale odnímanou zemědělskou půdu za účelem stavby „inženýrské sítě a komunikace pro 4. etapu stavby RD“ v k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic se dle § 11a, odst. 1, písm. zákona odvod peněžní částky do státního rozpočtu Státního fondu životního prostředí ČR a rozpočtu obce nepředepisuje (místní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství).
 - Dle 10 odst. 1 zák. Č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je tento souhlas závaznou součástí územního rozhodnutí a následně stavebního povolení. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, je-li souhlasem k odnětí dotčen pozemek uvedený v § I odst. 2 zákona č. 334/92 Sb. v platném znění nebo provede změnu druhu pozemku (kultury), je-li tímto souhlasem dotčena nezemědělská půda náležející do zemědělského půdního fondu.
 - Investor při realizaci stavby zabezpečí vyloučení možné kontaminace zájmových i sousedních pozemků ropnými či jinými produkty.
 - Jsou-li předepsány odvody, ten, v jehož zajmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí, požádá do 30 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí orgán ochrany ZPF na MěÚ v Moravských Budějovicích o vydání rozhodnutí k úhradě odvodů.
26. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina DI, Bráfova tř., Třebíč ze dne 23.07.2024 pod č. j. KR PJ-127198-2/ČJ-2023-161006-ROU:
- minimální šířka veřejného prostranství musí být v případě plánované zástavby pouze rodinnými domky 8 m, v ostatních případech min. 12 m – nutno dodržet rozhledová pole všech křižovatek musí být prosty překážek výhledu (viz. ČSN 736102/Z1 čl. 5.2.9.1.6)
 - podélný sklon paprsků křižovatky má být v oblasti křižovatky do 4 % (v odůvodněných případech max. 6 %)
 - rozhledová pole všech sjezdů k nemovitostem musí být dle ČSN 73 6110 čl. 12/8 prosty překážek výhledu vyšších než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu (nesmí zde být nadále umístěny žádné stavby ani vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu)
 - šířka sjezdu musí být nejméně 3 m, max. 6 m

- *podélný sklon sjezdu nesmí přesáhnout 8 %*
 - *připojení sjezdu musí být provedeno stavebně odlišně od provedení křižovatky, dispoziční uspořádání dle přiložené dokumentace (přes sklopený obrubník)*
 - *vnitřní okraj nároží v místě připojení sjezdu musí umožnit bezpečné zařazení vyjíždějícího vozidla do příslušného jízdního pruhu*
 - *pokud se bude realizovat vjezdová brána na jednotlivé pozemky; vzdálenost brány od vnější hrany komunikace musí být rovna alespoň délce nejdelšího v dokumentaci*
 - *předpokládaného vozidla, zvětšené o 1 m. V případě, že se brána nebo vrata otevírají směrem k silnici, je třeba zvětšit délku sjezdu ještě o délku vrat při otevření (viz. čl. 11.9 ČSN 736101 v návaznosti na čl. 12.6 ČSN 736110/Z1)*
 - *minimální šířka chodníku 1,5 m, průchozí výška min. 2,2 m, maximální podélný sklon nesmí přesáhnout 8,33 % a max. příčný sklon 2 %*
 - *chodník musí být opatřen vodící linií a v místě ukončené varovným pásem v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu. V případě, že bude vodící linií tvořit zvýšený obrubník, musí být jeho výška min. 0,06 m. Maximální délka přerušení vodící linie 8 m.*
 - *komunikace pro pěší (chodníky) musí být realizovány jednoznačně stavebně odlišně od ostatních ploch (změna povrchu, výšky apod.) tak, aby byl jednoznačně vymezen průchozí profil chodníku nově vybudovaný chodník musí mít přímou návaznost na stávající komunikace pro pěší připojení jednotlivých sjezdů k nemovitostem je nutné realizovat v souladu s ČSN 736110 změna Z1 obr. 53 nebo 53 a*
 - *celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu*
 - *použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích, musí odpovídat V.L.6.1 a V.L.6.2, jeho umístění dle přiložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133*
 - *práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, nejméně 30 dní před plánovanou realizací je nutné předložit návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení*
27. Bude respektováno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 02.02.2024 pod č.j. KHSVÚ02822/2024/TR/HOK/Slá.
28. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření - EG.D, a.s. ze dne 01.02.2024, č.j. D8626-26290929 a ze dne 27.02.2024 pod zn. M53890-27113771.
29. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 23.02.2024 ze dne 01.02.2024 pod VASTR-2331/2024-Ča.
30. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.02.2024 pod zn. 5002991012.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, Jakubov u Moravských Budějovic 155, 675 44 Jakubov u Moravských Budějovic

Odůvodnění:

Dne 19.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení na uvedenou stavbu. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 04.07.2024 pod č.j. MUMB/ODSH/17894/2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo téhož dne usnesením pod č.j. MUMB/ODSH/17895/2024 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.07.2024.

Od 01.01.2024 pro vyhrazené stavby a od 01.07.2024 pro jiné než vyhrazené stavby, nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který ke stejnému datu zrušil starý stavební zákon. Dle ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že řízení

bylo zahájeno v přechodném období v souladu s § 334a odst. 3) stavební zákon před nabytím jeho účinnosti, postupuje správní orgán v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona podle právních předpisů ve znění účinných do 31.12.2023.

Stavební úřad (do 30.06.2024 speciální stavební úřad) stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k starého stavebního zákona. Účastníky stavebního řízení byli stanoveni vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Jakub Benáček, Anna Benáčková, Jan Valíček, Jana Valíčková, EG.D, a.s., GasNet s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.,

Stavební úřad oznámil podle ustanovení § 94m odst. 2 starého stavebního zákona dne 23.08.2024 pod č.j. MUMB/ODSH/21682/2024 zahájení společného řízení na uvedenou stavbu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně podle § 94m odst. 3 starého stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 26.09.2024 bylo usnesením rozhodnuto o vyjmutí účastníků řízení Ing. Karla Dohnálka a Marie Dohnákové z účastníků řízení z důvodů úpravy projektové dokumentace spočívající ve vyjmutí stavebního objektu chodníku v délce 42,5 m v místě připojení na stávající komunikaci.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost hledisek uvedených v § 94o starého stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost o stavební povolení doložil stavebník doklady, rozhodnutími a souhlasy dotčených orgánů státní správy:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování ze dne 12.02.2024 pod č.j. MUMB/OVUP/3677/2024,
- Závazného stanovisko – Městského úřadu Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí ze dne 12.03.2024 pod č.j. MUMB/OŽP/3684/2024,
- Vyjádření – Městského úřadu Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí ze dne 19.02.2024 pod č.j. MUMB/OŽP/4323/2024,
- Vyjádření Městského úřadu Moravské Budějovice, Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25.03.2024 pod č.j. MUMB/ODSH/7729/2024 2024 – Lokalita 3 a ze dne 17.06.2024 pod č. j. MUMB/ODSH/15537/2024,
- Stanovisko - Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina DI, Bráfova tř., Třebíč ze dne 23.07.2024 pod č. j. KRPJ-127198-2/ČJ-2023-161006-ROU,
- závazné stanovisko - Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 02.02.2024 pod č.j. KHSVÚ02822/2024/TR/HOK/Slá,
- Vyjádření - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny ze dne 09.02.2024 pod zn. KSAUSVPO/002903/2024,

- Stanovisko - Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 23.02.2024 ze dne 01.02.2024 pod VASTR-2331/2024-Ča,
- Stanovisko - Povodí Moravy ze dne 06.03.2024 pod zn. PM-5708/2024/5203/Dě a ze dne 04.01.2024 pod zn. PM-54105/2023/5203/Kuč,
- Vyjádření – vyjádření CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 01.02.2024, č.j. 32884/2024,
- Vyjádření - EG.D, a.s. ze dne 01.02.2024, č.j. D8626-26290929 a ze dne 27.02.2024 pod zn. M53890-27113771,
- Vyjádření - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.02.2024 pod zn. 5002991012,
- Plná moc,
- projektová dokumentace, 2 paré.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka, Bc. Jana Hutařová v. r.

samostatný odborný referent odboru dopravy a silničního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Bc. Jana Hutařová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je stavebník osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IDDS: 9gha9yc

Ing. Vítězslav Průša, IDDS: ic9vice

Jakub Benáček, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 225, 675 44 Lesonice

Anna Benáčková, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 225, 675 44 Lesonice

Jan Valíček, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 224, 675 44 Lesonice

Jana Valíčková, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 224, 675 44 Lesonice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiuw8

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování, nám.

Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Situace stavby:

